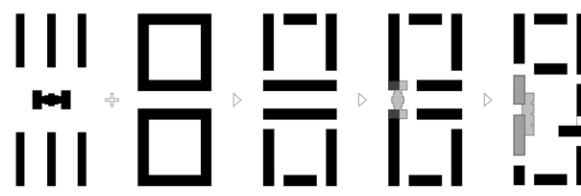


Группа жилых домов со встроенным детским садом на 150 мест на основе стального каркаса



Ситуационная схема М 1:5000



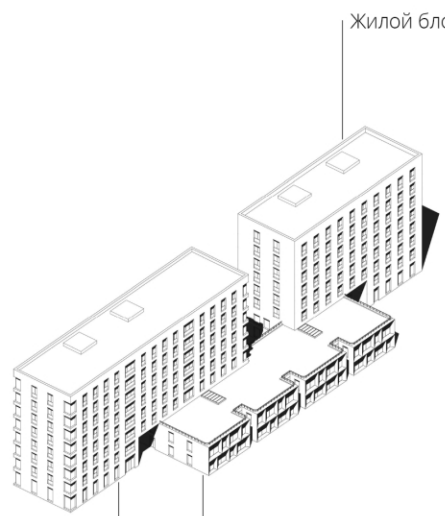
Объект проектирования расположен в жилой застройке района Восточное Измайлово в массиве ограниченной застройки. Соседний бульвар, Измайловский бульвар, 13 и 15-й Парковая улица. Проект предусматривает создание фрагмента с жилой застройкой входящий в программу редевелопмента территории. Фрагмент состоит из шести пятиэтажных домов расположенных в строчном порядке, три дома с северной стороны, три дома с южной, между ними расположены насады детского дошкольного учреждения. К фрагменту застройкой с западной стороны прилегает территория школы с восточной 15-й Парковая улица.

Концепция планировочного решения фрагмента застройки предусматривает уплотнение за счет боковой площади застройки с незначительным повышением этажности, которая может быть реализована с помощью. Предложенная периметральная застройка формирует относительно при-

ватные дворовые пространства, которые сочетают в себе качества традиционной дворовой, замкнутой застройки, которой свойственно четкое зонирование территории и строгий контроль своего периода, с открытым пространством, который является неотъемлемой частью жилой среды. Уплотнение уличной сети может быть решено путем уплотнения всего массива застройки в границах существующей улицы.

Вместо существующего детского сада территория которого была отведена от придомовой территории окружающего жилого массива, детский сад встроенный в два жилых дома, двусторонний блок детского сада выходит групповыми играми и спортивной площадкой на восточную сторону играя роль для детей, которая также может быть использована для занятий и в вечернее время. Детский сад финансируется с южной стороны дома, порталы разделяют общины с равной функциональной нагрузкой, что придает большее качество композиции, также они обеспечивают большую визуальную и функциональную проницаемость своего массива.

Фасады обшиты панелями с декоративными элементами.



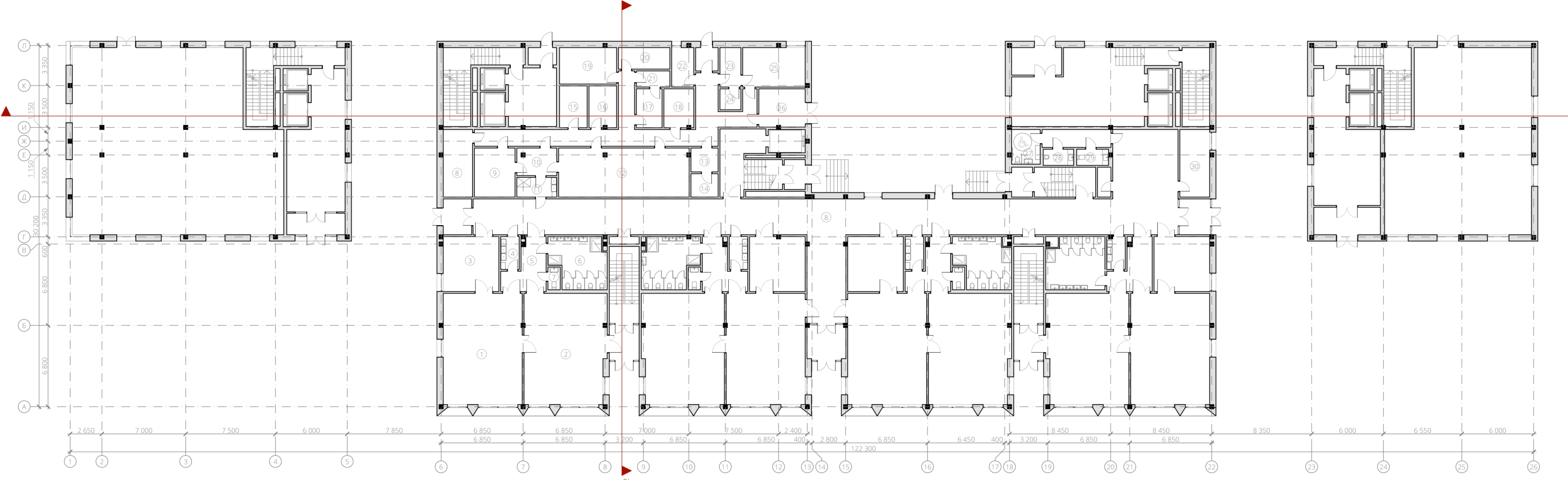
Жилой блок - 45 квартир



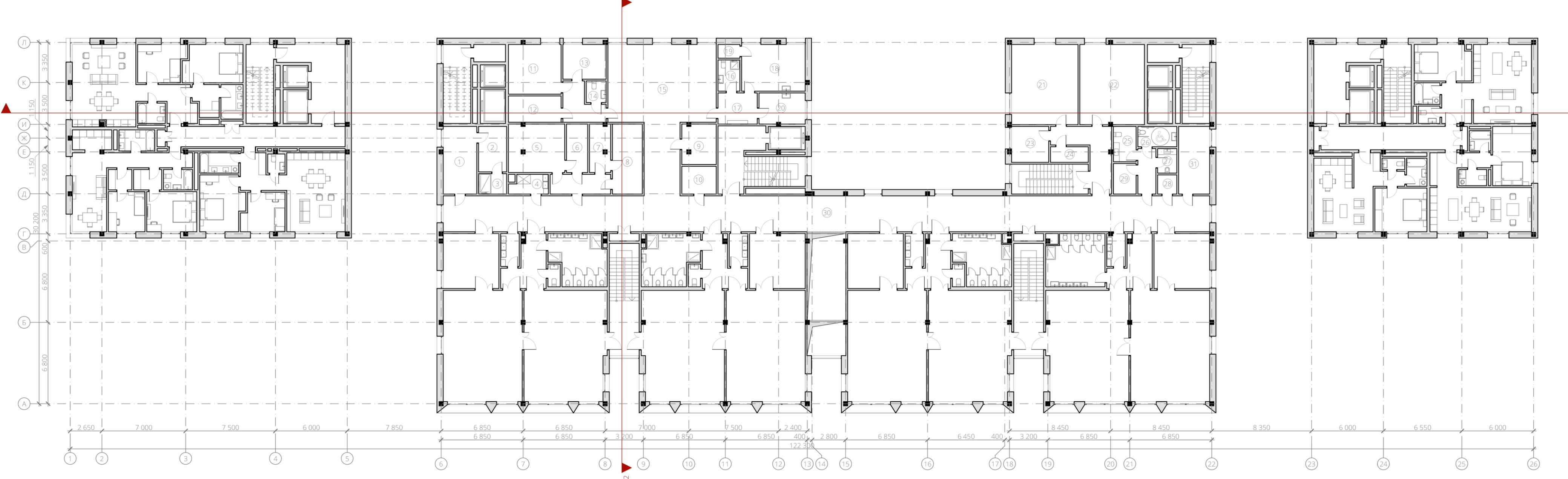
Жилой блок - 54 квартиры

Блок детского сада - 8 групповых ячеек

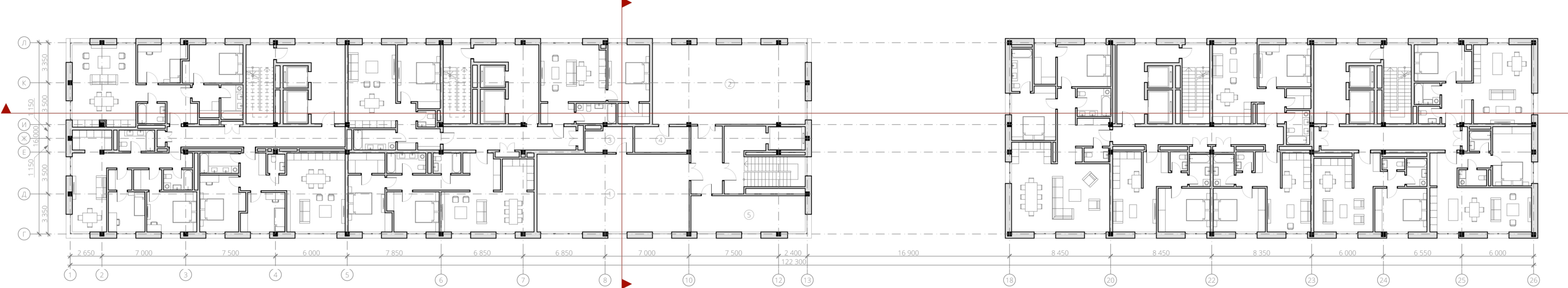
План первого этажа М 1:200



План на второго этажа М 1:200



План третьего этажа М 1:200



Разрез 1-1 М 1:200



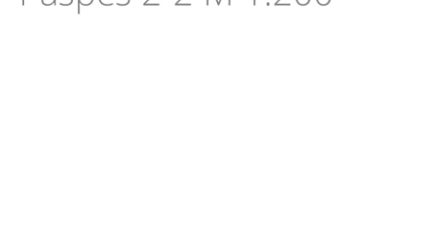
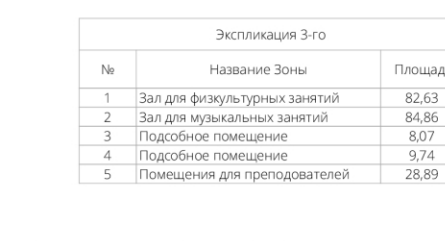
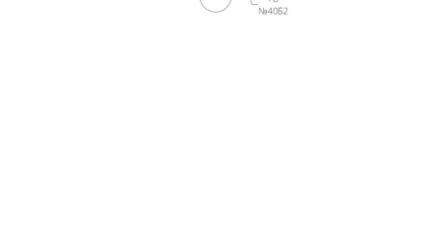
Генеральный план участка М 1:500



Фасад 18-26 М 1:200



Фасад А-Л М 1:200



Экспликация помещений помещений 1-го этажа		
№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	0,10
2	Лестничная клетка	0,10
3	Лестничная клетка	0,10
4	Лестничная клетка	0,10
5	Лестничная клетка	0,10
6	Лестничная клетка	0,10
7	Лестничная клетка	0,10
8	Лестничная клетка	0,10
9	Лестничная клетка	0,10
10	Лестничная клетка	0,10
11	Лестничная клетка	0,10
12	Лестничная клетка	0,10
13	Лестничная клетка	0,10
14	Лестничная клетка	0,10
15	Лестничная клетка	0,10
16	Лестничная клетка	0,10
17	Лестничная клетка	0,10
18	Лестничная клетка	0,10
19	Лестничная клетка	0,10
20	Лестничная клетка	0,10
21	Лестничная клетка	0,10
22	Лестничная клетка	0,10
23	Лестничная клетка	0,10
24	Лестничная клетка	0,10
25	Лестничная клетка	0,10
26	Лестничная клетка	0,10
27	Лестничная клетка	0,10
28	Лестничная клетка	0,10
29	Лестничная клетка	0,10
30	Лестничная клетка	0,10
31	Лестничная клетка	0,10
32	Лестничная клетка	0,10
33	Лестничная клетка	0,10
34	Лестничная клетка	0,10
35	Лестничная клетка	0,10
36	Лестничная клетка	0,10
37	Лестничная клетка	0,10
38	Лестничная клетка	0,10
39	Лестничная клетка	0,10
40	Лестничная клетка	0,10
41	Лестничная клетка	0,10
42	Лестничная клетка	0,10
43	Лестничная клетка	0,10
44	Лестничная клетка	0,10
45	Лестничная клетка	0,10
46	Лестничная клетка	0,10
47	Лестничная клетка	0,10
48	Лестничная клетка	0,10
49	Лестничная клетка	0,10
50	Лестничная клетка	0,10
51	Лестничная клетка	0,10
52	Лестничная клетка	0,10
53	Лестничная клетка	0,10
54	Лестничная клетка	0,10
55	Лестничная клетка	0,10
56	Лестничная клетка	0,10
57	Лестничная клетка	0,10
58	Лестничная клетка	0,10
59	Лестничная клетка	0,10
60	Лестничная клетка	0,10
61	Лестничная клетка	0,10
62	Лестничная клетка	0,10
63	Лестничная клетка	0,10
64	Лестничная клетка	0,10
65	Лестничная клетка	0,10
66	Лестничная клетка	0,10
67	Лестничная клетка	0,10
68	Лестничная клетка	0,10
69	Лестничная клетка	0,10
70	Лестничная клетка	0,10
71	Лестничная клетка	0,10
72	Лестничная клетка	0,10
73	Лестничная клетка	0,10
74	Лестничная клетка	0,10
75	Лестничная клетка	0,10
76	Лестничная клетка	0,10
77	Лестничная клетка	0,10
78	Лестничная клетка	0,10
79	Лестничная клетка	0,10
80	Лестничная клетка	0,10
81	Лестничная клетка	0,10
82	Лестничная клетка	0,10
83	Лестничная клетка	0,10
84	Лестничная клетка	0,10
85	Лестничная клетка	0,10
86	Лестничная клетка	0,10
87	Лестничная клетка	0,10
88	Лестничная клетка	0,10
89	Лестничная клетка	0,10
90	Лестничная клетка	0,10
91	Лестничная клетка	0,10
92	Лестничная клетка	0,10
93	Лестничная клетка	0,10
94	Лестничная клетка	0,10
95	Лестничная клетка	0,10
96	Лестничная клетка	0,10
97	Лестничная клетка	0,10
98	Лестничная клетка	0,10
99	Лестничная клетка	0,10
100	Лестничная клетка	0,10

Разрез 2-2 М 1:200

