

Международный студенческий конкурс
архитектурно-строительных проектов

STEEL2REAL '26

тема

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ
ЧЕТЫРЕ ЗВЕЗДЫ
НА СТАЛЬНОМ КАРКАСЕ
С АТРИУМОМ



Ассоциация развития
стального строительства



steel2real.ru

Содержание

Цель, задачи и состав конкурса	3
Техническое задание	4
Основные требования, определяемые отельерами	5
Требования к архитектурным и конструктивным решениям	7
Оформление проекта	8
Критерии оценки работ	10



Цель конкурса

Раскрыть преимущества применения стальных конструкций в проектах зданий гостиниц категории четыре звезды, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2024 № 1951, предназначенных для реализации целей развития внутреннего туризма в Российской Федерации, в частности для реализации **Национального проекта «Туризм и гостеприимство»**.

Некоторые цели нацпроекта:

- Создание и расширение средств размещения, формирование новых точек туристического притяжения (горнолыжных курортов, аквапарков, круглогодичных парков развлечений)
- Расширение географии туристических маршрутов

ЗАДАЧИ КОНКУРСНОГО ПРОЕКТА

- Разработать проект здания гостиницы категории четыре звезды, имеющей привлекательный внешний и внутренний вид для туристов и способствующей туристическому притяжению в заданной локации за счет применения стальных конструкций
- при разработке проекта обеспечить соблюдение требований строительных норм РФ, экономическую эффективность проекта для реализации и уровень комфорта, соответствующий заданной категории гостиницы.

СОСТАВ КОНКУРСА

Конкурс имеет одну номинацию, в которую входят архитектурные и конструктивные решения.

Техническое задание

Объект строительства отдельно стоящее здание гостиницы

Район строительства определяется конкурсным проектом. Район строительства может быть либо популярной туристической локацией, либо формировать новую точку туристического притяжения.

Назначение гостиницы отдых, деловые поездки, проведение выездных мероприятий

Уровень комфорта категория четыре звезды

Этажность 3–9

Наличие подвального этажа (этажей) определяется конкурсным проектом

Высота этажа в соответствии с требованиями норм, при этом высота 1 этажа (общественные зоны) – не менее 5,2 м, этажи номерного фонда – не менее 3,5 м.

Тип местности для ветровой нагрузки В

Материал несущих конструкций Сталь, сталежелезобетон, трубобетон, оцинкованный прокат

Ограждающие конструкции каркасно-обшивные стены, светопрозрачные конструкции

Фасадные материалы фасадные металлокассеты с открытым и закрытым креплением, стальные композитные панели, линейные системы из стального окрашенного листа, стальной и Фиброцементный сайдинг

Материал облицовки фасадов сталекомпозит, кортен, прокат с покрытием (цинковое, алюмоцинковое и цинкалюмомагниевое) и прокат с полимерным покрытием

Лестнично-лифтовой узел в соответствии с требованиями СП 257.1325800.2020

Подземный паркинг определяется конкурсным проектом

Общее требование максимальное использование стали в несущих и ограждающих конструкциях

Здание должно иметь атриум, конгресс-центр, велнес-центр либо спа-зону и фитнес-центр

Конференц-зона должна включать: многофункциональный зал с возможностью деления на несколько залов, зоны питания, пространство для сбора гостей (префанкшн зона/кофе брейк зона), переговорные комнаты.

Кол-во посадочных мест пленарного зала определить проектом.



Основные требования, определяемые отельерами

Основное требование для Архитектурной части

При разработке архитектурных и объемно-планировочных решений следует учесть:

- выраженную входную группу для гостей, по возможности, обеспечивающую возможность посадки и высадки из автомобиля под навесом (рекомендуемая высота навеса не менее 4,2 м).
- функциональное зонирование обеспечивающее разделение гостевых и служебных потоков, а также разделение гостевых потоков с различными целями визита (например, гости конференц зоны и спа/велнес-центра)
- обеспечить отдельный служебный вход, предусмотреть зоны загрузки гостиницы и удаления мусора максимально скрытые от гостей.
- предусмотреть достаточное количество служебных и гостевых лифтов (минимум 1 гостевой лифт и 1 служебный лифт)
- обеспечить доступность всех общественных зон для МГН;
- предусмотреть лобби-бар
- предусмотреть один ресторан с зоной шведской линии, кото-



рая может быть визуально изолирована по завершению завтраков. (режим работы – круглосуточный, количество посадочных мест не менее 70% от числа номеров).

- Предусмотреть достаточное количество служебных, складских и административных помещений. Предусмотреть поэтажные служебные помещения горничных.

Требования к номерному фонду:

- Стандартный двухместный номер с кроватью Zip&Link – не менее 80% (площадь номера с учетом с/у, без учета балкона/лоджии – не менее 24 м²; рекомендуемая площадь с/у – не менее 4,5 м²).
- Номера высшей категории (Джуниор Сьюит) – не менее 5% (площадь номера с учетом с/у, без учета балкона/лоджии – не менее 35 м².)
- Номера, адаптированные для МГН – не менее 3%
- Предусмотреть смежные номера, при этом соединение предусматривать между номерами категории «Стандартный номер» и, по возможности, между номером, адаптированным для МГН, и стандартным номером. Общее количество смежных номеров не более 10%.

Здание должно иметь привлекательный внешний вид для туристов. Здание само по себе должно быть точкой притяжения за счет внутреннего комфорта.

Требования к архитектурным и конструктивным решениям

Основное требование для Конструкторской части

В проекте необходимо определить внешний и внутренний виды здания, его пространственную, планировочную и функциональную организацию.

Обеспечить единство принятых объемно-пространственных, архитектурно-художественных и конструктивных решений.

Описать решения по отделке помещений и архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие тепловую защиту, а также защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Учесть минимальные требования по доступности здания для маломобильных групп населения. Предусмотреть минимальные требования для входных групп в здание и путей движения внутри здания согласно СП 59.13330.

Разработать каркас здания.

Разработать расчетную схему с учетом принятых объемно-планировочных и конструктивных решений, выполнить расчеты по первой и второй группам предельных состояний.

Обеспечить выполнение требований действующих в РФ норм проектирования и конкурсного задания.

Для стальных конструкций допускается использовать любые виды фасонного проката, трубы, сварные балки или стальные холодногнутые профили при обеспечении требуемой несущей способности, изготовленные из стального проката компаний ЕВРАЗ, Северсталь, ОМК, НЛМК.

Обеспечить оптимальную металлоемкость проекта.

В условиях конкурса отсутствует задание на проектирование фундаментов и ИГИ, поэтому расчет здания выполнять без учета фундаментов и основания под ним, рекомендуется принять неподвижную опору (шарнирную либо жесткую) на отметках верха фундамента.

При выполнении конкурсного задания требуется использовать нормативно-технические документы, действующие на территории РФ и пособия и учебники АРСС.

Оформление проекта

Проект, предоставляемый на конкурс, состоит из текстовой и графической частей, которые принимаются в электронном виде в формате PDF. Конкурсант отправляет два файла в формате PDF: один с текстовой частью, один с графической частью с указанием индивидуального кода участника, который присваивается автоматически каждому конкурсному при регистрации на участие в конкурсе. На материалах не допускается указывать фамилию, имя, учебное заведение или другие данные, позволяющие идентифицировать участника. Готовый проект необходимо направить на эл. почту: steel@steel2real.ru вместе с перечнем пересылаемых файлов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Обоснование архитектурных и объемно-планировочных решений
Основные технико-экономические показатели.
Описание принятых фасадных решений.
Описать решения по отделке помещений и защите помещений от шума.
Общее описание конструктивной схемы и ее отдельных элементов.
Сбор нагрузок, схемы приложения нагрузок.

Параметры конструирования элементов здания (расчетные длины, жесткостные характеристики, предельные перемещения, характеристики материалов), условия соединения конечных элементов.

Результаты расчета пространственной схемы каркаса от наименее благоприятных расчетных сочетаний нагрузок.

Предоставить обоснование основных принятых типовых узлов соединения элементов в соответствии с расчетной схемой.

Данные по металлоемкости.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертежи оформляются в соответствии с требованиями ГОСТ 21.501-2011 и ГОСТ 21.101-2020.

К оценке необходимо предоставить:

1. Планы характерных этажей с экспликацией помещений и ТЭПами, не более одного листа формата А1 на каждый характерный план.
2. Фасады: не более трех характерных фасадов с указанием отметок, не более двух листов формата А1.
На фасадах должна быть обязательно приведена информация по фасадной облицовке.
Разрезы: два продольных разреза и два поперечных разреза, не более двух листов формата А1. На одном из разрезов должен быть обязательно показан разрез по лестнице и лифтовой шахте. На разрезах должны быть обязательно приведены все высотные отметки и основные составы конструкций перекрытия, кровли и ограждающих стен.
3. Визуализация здания в пространстве: не более двух листов формата А1, ракурс визуализации на усмотрение конкурсанта.
4. Схема генплана: не более одного листа формата А1.
5. Объемно-планировочные решения (на архитектурных планах указать расстановку несущих конструкций стального каркаса).

Планы характерных этажей с экспликацией помещений и ТЭПами, не более одного листа формата А1 на каждый характерный план. На планах должны быть обязательно показаны основные несущие конструкции с привязкой к ограждающим конструкциям.

6. Схемы расположения конструкций каркаса: характерные планы вертикальных несущих конструкций не более двух листов формата А1, характерные планы горизонтальных несущих конструкций, не более двух листов формата А1, схема расстановки связей по покрытию.
Разрезы: основные разрезы по схемам несущих конструкций, не более 1 листа формата А1.
Узлы: база колонны, узел сопряжения ригеля с колонной, узел крепления вертикальных связей к колонне. Узлы оформляются на отдельном листе, формат не более А1. Узлы оформляются в плоской постановке, приводится необходимое количество сечений по узлам.
7. Ведомость элементов каркаса.
8. Техническая спецификация стали.
Допускается менять формат листов графической части, если это обусловлено габаритами здания и позволяет жюри лучше понять идею проекта.



Критерии оценки работ*

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Соответствие проекта конкурсному заданию.
2. Соответствие решений требованиям нормативной документации РФ.
3. Привлекательность проекта для реализации отельерами.
4. Графическое оформление материалов.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

5. Обоснование выбора локации.
6. Градостроительные решения генерального плана участка проектирования.
7. Архитектурная выразительность внешнего вида здания.
8. Архитектурные и объемно-планировочные решения.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

9. Выразительность стальных конструкций.
10. Оптимальность решений с точки зрения производства и монтажа конструкций.
11. Материалоемкость каркаса.
12. Обоснованность выбора расчетной схемы, корректность сбора нагрузок и определения перемещений и усилий.